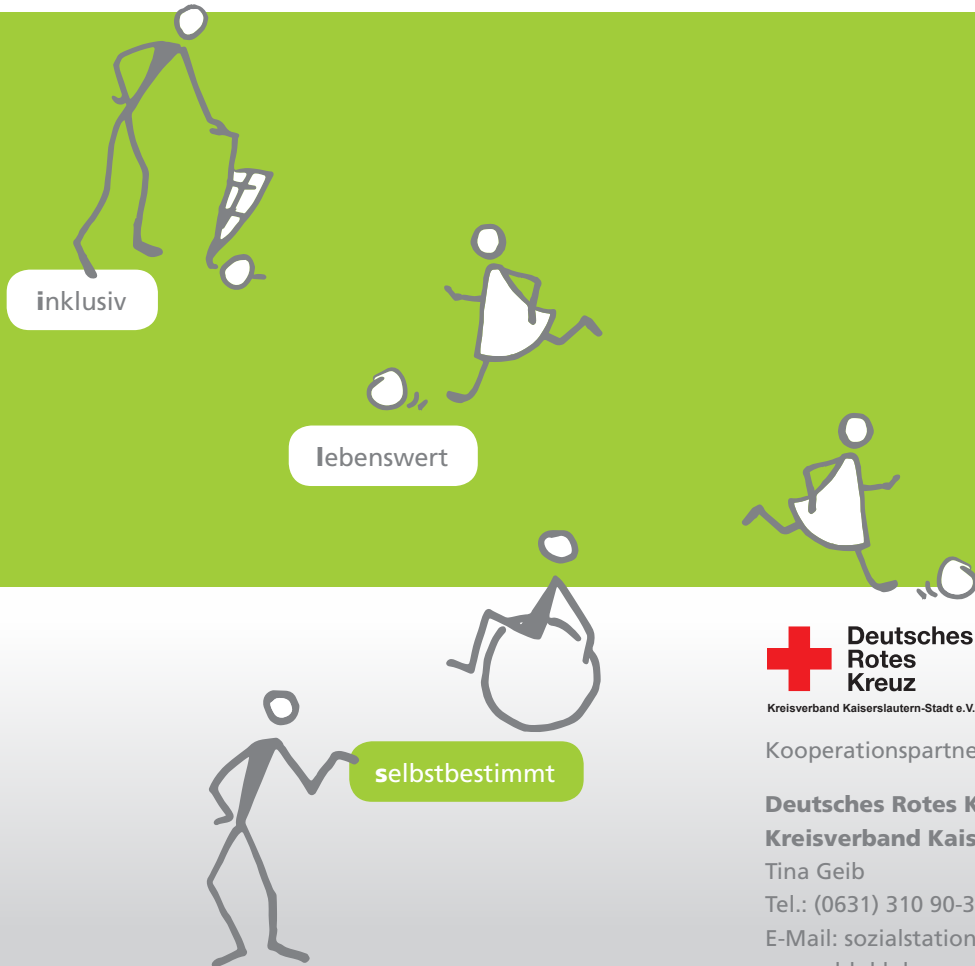


# Nils...



Nachbarschaftlich

## Wohnen im Quartier



**BAUAG.**  
*Kaiserslautern*  
wohnen . gestalten . leben

Projektleitung:

**Gemeinnützige Baugesellschaft Kaiserslautern AG**

Gabriele Gehm

Tel.: (0631) 36 40-247

E-Mail: g.gehm@bau-ag-kl.de

www.bau-ag-kl.de



## Wohnen im Quartier im Grüebentälchen

mit Versorgungssicherheit  
ohne Betreuungspauschale



Kreisverband Kaiserslautern-Stadt e.V.

Kooperationspartner:

**Deutsches Rotes Kreuz**  
**Kreisverband Kaiserslautern-Stadt e.V.**

Tina Geib

Tel.: (0631) 310 90-338

E-Mail: sozialstation@kv-cls.drk.de

www.drk-kl.de

**BAUAG.**  
*Kaiserslautern*  
wohnen . gestalten . leben



## Nils – im Grübentälchen

Ein Leben lang eigenständig und selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden wohnen und das innerhalb der Gemeinschaft ist der Wunsch vieler Menschen, egal ob jung oder alt. Vor diesem Hintergrund wird die Bau AG das Projekt „**Nils – Wohnen im Quartier**“ im Grübentälchen in Kaiserslautern verwirklichen.

### Nils bedeutet...

- ... wohnen mit Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale mit quartiersbezogenem Ansatz
- ... 24-stündige Präsenz durch das Deutsche Rote Kreuz Kreisverband Kaiserslautern-Stadt e.V.
- ... ein integriertes Beratungs- und Koordinierungsbüro
- ... Ort der Begegnung, Ort der Kontakte, Ort der Information in dem Wohncafé „Guud Stubb“
- ... dass Nachbarn füreinander da sind und sich gegenseitig unterstützen



## Beraten – helfen – pflegen

In dem Neubau mit barrierearmen Wohnungen ist das Deutsche Rote Kreuz Kreisverband Kaiserslautern-Stadt e.V. (kurz: DRK) als Kooperationspartner der Bau AG integriert. Das DRK bietet allen Quartiersbewohnern ein umfassendes 24-Stunden-Leistungsangebot. Auf die pflegerischen, hauswirtschaftlichen und sozialen Hilfs- und Betreuungsangebote können alle Bewohner des Quartiers „Grübentälchen“ zugreifen. Die angebotenen Leistungen können täglich zu- und abgewählt werden. Kostenpflichtig sind jedoch nur die Leistungen, die tatsächlich in Anspruch genommen werden, so dass die Betreuungspauschale entfällt. Eine Verpflichtung, den Kooperationspartner vor Ort in Anspruch zu nehmen, gibt es nicht. Somit bleibt die Wahlfreiheit bei der Auswahl eines unterstützenden Dienstes gewahrt.



## Wohncafé „Guud Stubb“

Das Herzstück von „**Nils – Wohnen im Quartier**“ ist das Wohncafé „Guud Stubb“ – Ort der Begegnung, Ort der Kontakte, Ort der Information. Dort wird ein ehrenamtliches und nachbarschaftlich geführtes Café von Bürgern für Bürger entstehen. Die „Guud Stubb“ wird der Treffpunkt für gemeinsame Mahlzeiten, Veranstaltungen und andere Aktivitäten für alle Generationen.

**Das Wohnprojekt „Nils – Wohnen im Quartier“ dient somit Menschen mit und ohne körperlichen Einschränkungen, Menschen mit und ohne Pflegebedarf, Familien und Singles als Lebensmittelpunkt in einer aktiven Nachbarschaft. Es ist ein selbstorganisiertes Projekt für alle Bürger aus dem Quartier. Das Ziel ist eine lebendige und starke Nachbarschaft in der sorgsam miteinander umgegangen wird.**

